

Celjske Lekarne javni lekarniški zavod, Ljubljanska cesta 20b, Celje, objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in sklepa sveta zavoda z dne 29. 2. 2024

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine Celjskih lekarn javnega lekarniškega zavoda

1. Ime in sedež: organizatorja (upravljavca) javnega zbiranja ponudb: Celjske Lekarne javni lekarniški zavod, Ljubljanska cesta 20b, 3000 Celje.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena

Predmet prodaje je poslovnega prostora v izmeri 17 m², v pritličju zaledja kavarne v poslovni zgradbi številka 250, stoječi na parceli 662/4 k.o. Šentjur pri Celju (1138), z naslovom Ulica Leona Dobrotinška 3, 3230 Šentjur.

Izhodiščna cena za predmet prodaje znaša 10.000 EUR. V ceno ni všteti DDV, ki ga plača kupec.

3. Potrdilo o plačani varščini

Ponudnik mora plačati varščino v visini 10% izhodiščne cene na transakcijski račun Celjskih lekarn javnega lekarniškega zavoda, št. SI56 0121 1603 0274 395 pri UJP Žalec, z navedbo »plačilo varščine za javni razpis - nepremičnine«.

4. Pogoji prodaje

- a) Nepremičnina se prodaja po načelu videno - kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake na nepremičnini, ki je predmet prodaje.
- b) Plačana varščina se bo uspelemu ponudniku odštela od zneska kupnine, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 3 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- c) Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.
- d) Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.

5. Ponudba

Ponudba mora vsebovati:

- a) Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (Priloga št.1),
- b) Ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, določene v 2. točki razpisa, na obrazcu »Ponudba« (Priloga št.2),
- c) izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev« (Priloga št.3),
- d) Obvezne priloge k ponudbi:
 - dokazilo o plačani varščini
 - dokazilo, da ima ponudnik pravico kupiti nepremičnino v RS (fotokopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista; izpis iz sodnega registra ali poslovnega registra za pravne osebe in samostojne podjetnike, pri čemer izpis iz sodnega ali poslovnega registra ne sme biti starejši od 60 dni)
 - potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike;

potrdilo FURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejše od 60 dni.

6. Način in rok plačila kupnine

Celotno kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 15 (petnajst) dni po izdaji računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

- a) Svojo ponudbo (z dokazili in prilogami) morajo ponudniki predložiti ali priporočeno poslati v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ- JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMICNIN« na naslov: Celjske Lekarne javni lekarniški zavod, Ljubljanska cesta 20b, 3000 Celje. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Rok za oddajo ponudbe je **5.6.2024 do 9:00 ure**. Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele na naslov: Celjske lekarne javni lekarniški zavod, Ljubljanska cesta 20b, 3000 Celje.
- b) Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe iz sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1.
- c) Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bode izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bode izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo upravljavec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 7.a. točke, bodo neodprte vrnjene ponudniku.
- d) Ne glede na prejšnjo c) točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, take ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.
- e) Upravljavec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom in je takšna obveznost upravljavca vnaprej izključena. Upravljavec lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, ponudniki pa v tem primeru nimajo pravice do odškodnine, razen do vračila vplačane varščine.
- f) Ponudba veže ponudnika do 30.6.2024 in do tedaj od nje ne more odstopiti ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.
- g) Odpiranje ponudb bo javno in bo opravljeno v sejni sobi uprave Celjskih lekarn javni lekarniški zavod, Ljubljanska cesta 20b, 3000 Celje, **5.6.2024 ob 9:15** uri. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe. Neposredno pred začetkom javnega odpiranja ponudb se bo opravil popis navzočih na javnem odpiranju ponudb. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija. O poteku javnega odpiranja ponudb se vodi zapisnik.
- h) Izbrani ponudnik mora v roku 15 (petnajst) dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti prodajno pogodbo, ki jo pripravi upravljavec, v nasprotnem primeru lahko upravljavec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika posameznika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.
- i) Po prejemu ponudb lahko opravi komisija dodatna pogajanja, da se doseže za upravljavca ugodnejša ponudba. Dodatna pogajanja se izvedejo na javnem odpiranju ponudb neposredno po odprtju vseh ponudb s ponudniki, ki so oddali ponudbo. Za izhodiščno ceno za pogajanja se določi cena, ki jo je v svoji ponudbi ponudil ponudnik, ki je ponudil najvišjo ceno. Za ponudnike, ki se javnega odpiranja ne udeležijo, se

šteje, da je njihova ponudba, oddana v zaprti kuverti, končna in da pri pogajanjih ne

želijo sodelovati.

- j) Merila za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Če bo med prejetimi ponodbami, tudi po izvedenih pogajanjih, več najugodnejših ponudb, bo komisija vse najugodnejše ponudnike pozvala, da v roku 10 delovnih dni oddajo nave pisne ponudbe na enak način, kot je določeno v točki 7.a. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno. V primeru, da je tudi v postavljenem roku prejetih več najugodnejših ponudb, se nepremičnina proda tistemu, ki je prvi plačal varščino (datum in ura prejema varščine na TRR prodajalca).

8. Kontaktne osebe

Vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani ponudniki dobijo na tel. št. 03/425-02-17 (ga.Tatjana Sešel), in sicer vsak delovni dan med 9.00 in 10.00 uro .

Ogled nepremičnine bo mogoč vsak delovni dan, od ponedeljka do petka med 9.00 in 11.00 uro, po predhodni najavi na tel. št. 03/425-02-17.

Celje, 15. 5. 2024


Celjske Lekarne javni lekarniški zavod
Lilijana Grosek, mag.farm.
direktorica

 **CELJSKE
LEKARNE**
JAVNI LEKARNIŠKI ZAVOD
Ljubljanska 20b, 3000 Celje

